



Energetische Sanierung und Anbau an einer Doppelhaushälfte in der Norderneystraße 46, 70439 Stuttgart

Lage

Das Haus befindet sich am Ende der Norderneystraße im Stadtteil Neuwirtshaus der Hauptstadt Stuttgart. Der Stadtteil wurde in den 30er Jahren komplett mit Doppelhäuser gebaut. Bauträger war die 1933 gegründete Stuttgarter Siedlungsgesellschaft mbH (SSG), heute SWSG, die sich zum Ziel gesetzt hatte, zur Bewältigung der Massenarbeitslosigkeit „auf gemeindeeigenem, an den Stadträndern gelegenem Gartenland Kleinwohnhäuser mit Stallungen zu errichten und den Erwerbslosen dort mit ihren Familien gleichzeitig Heimstatt, Existenzsicherung und eine nutzbringende Tätigkeit zu bieten, indem man u. a. die Bewirtschaftung einer Siedlerstelle gegen geringen Miet- oder Pachtzins überließ.“

Entwurf

Wunsch der Bauherrschaft war, aus der kleinen Doppelhaushälfte mehr Platz für die 4-köpfige Familie zu beschaffen. Dafür wurde das Haus zum Garten hin erweitert, mit einem neuen Eingang und einem Arbeitszimmer. Dadurch konnten wir die max. Haustiefe ausnutzen und ein komplett neues Dach anbringen. Mit diesem Mittel gewann das Haus auch mehr Wohnfläche im Dachgeschoss. Die vertikale Erschließung wurde komplett erneuert, da die vorige Treppe sehr steil und eng war. Wir haben ein offenes Treppenhaus mit integrierten Leuchten geschaffen, die auch einen visuellen Leitfaden durch die Geschosse hervorbringt.

Energie

Das Haus hat nach der Sanierung das Effizienzhausstandard 100 erreicht. Die Gasheizung wurde durch den Einsatz von Solarkollektoren, einem Pelletofen und Lüftungsgeräte unterstützt. Es wurde eine platzsparende Fußbodenheizung eingebaut.

Bauzeit: 7 Monate

Wohnfläche: 180qm

Baukosten: ca. 380.000 Euro



















