

**Bauvorhaben:**

Sanierung und Umbau einer Wohnung in einem Denkmal, Claude-Dornier-Straße 1, 73760 Ostfildern

Bestand:

Das Gebäude wurde im Jahr 1937 gebaut und 2005 aufwändig saniert. Im Jahre 2013 wurde die Dachgeschosseinheit einer großzügigen Wohnnutzung zugeführt, ein Bad und eine Küche eingebaut, eine Wand eingezogen. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Aufgabe:

Der Grundriss sollte für moderne Wohnzwecke flexibel nutzbar gemacht werden. Ein neues Bad und eine neue Küche sollten in die Substanz sensibel integriert werden. Die Elektrik sollte angepasst werden und ein Lichtkonzept die gestalterische Aufgabe abrunden.

Lösungen:

Das neue Duschbad wurde im Bereich der WC's integriert mit der Möglichkeit zur Aufstellung einer Waschmaschinen/Trockner Kombination. Die Küche wurde in Richtung Wohnraum orientiert. Ein freistehender Arbeitsblock ermöglicht das Kochen zum Wohn/Essbereich. Die neue Wand ermöglicht die Nutzung des entstandenen Raumes Gäste/Kinder/Arbeitszimmer. Der Boden wurde abgeschliffen und geölt, die langen Stäbe erzeugen eine großzügige Wirkung.

Farbigkeit: Die Wände und die Möbel sind alle RAL 9016 alpinweiss. Es wird hierdurch eine größtmögliche Ausbeute an Licht in der Wohnung verteilt bei Gleichzeitiger Neutralität.

Licht: Das Licht wurde als Mischung aus Strahlern, eingebauten LED Bändern und Indirektem Licht gewählt. Die Lichtfarbe ist mit 3000K angenehm warm.

Umbaukosten incl. Einbaumöbel: ca. 50.000,-

Bauherr: Privat