

Bauvorhaben	Sanierung und Umbau einer ehemaligen Volksbank Filiale in ein Büro Rosenbergstraße 104, Stuttgart
Bestand	In das Erdgeschoss des Gründerzeitgebäudes wurde Mitte der siebziger Jahre aufwändig eine Volksbank Filiale eingebaut, umfangreiche statische Maßnahmen wurden ergriffen, um die Bodenplatte auf Straßenniveau abzusinken und den Filialraum möglichst großzügig und stützenfrei herzustellen.
Aufgabe	Die vorgefundenen Räume sollten für eine Büronutzung modern hergestellt werden. Neue, sinnvolle technische Installationen sollten integriert werden und ein Lichtkonzept die gestalterische Aufgabe abrunden.
Lösungen	Die beiden vorhandenen WC's wurden modernisiert, die beiden hinteren Räume wurden für Besprechungs- und Lagerraumnutzung hergestellt, die vorhandenen Stuckreste wurden saniert, der Hauptraum wurde auf das Nötigste reduziert, die Decke brandschutzadäquat angepasst und eine Fußbodenheizung auf einem Dämmpaket eingebaut, neue Fenster reduzieren den Wärmeverlust im Winter.
Farbigkeit	RAL 7047 – telegrau ist die dominierende Farbe des Büros, für eine Büronutzung eine angenehme Helligkeit. Die Bodenbeläge wurden etwas dunkler ausgewählt, Linoleum in Kieselgrau und Estrich in dunkelgrau.
Material	espachtelte, gestrichene, matte Oberflächen bestimmen Wand- und Decken. Der Boden im Rückbereich des Büros ist mit Linoleum belegt, während im Hauptraum geschliffener Estrich auf Fußbodenheizung eingebaut wurde.
Licht	Das Licht wurde als Mischung aus Strahlern und Leuchten, bestückt mit Leuchtstoffröhren gewählt, die direkt und indirekt den Raum ausleuchtet. Die Lichtfarbe ist mit 3000K angenehm warm, die grauen Wände reflektieren das Licht angenehm.
Umbaukosten	ca. 90.000,-
Bauherr	Privat