

Bauvorhaben	Sanierung und Aufstockung eines Wohnhauses in der Olgastraße 66/1, 70182 Stuttgart
Objektbestand	Das Gebäude in der Olgastraße 66/1 aus dem Jahr 1947 ist ein 2-geschossiges Haus mit Satteldach. Die Außenwände sind aus Mauerwerk, die Decken sind als Remy-Decken ausgeführt worden. Im Sousparterre und Hochparterre waren die Räume einer Modelleisenbahn Firma, im 1.OG war eine Geschosswohnung vorhanden. Der Dachboden wurde als Stauraum verwendet.
Entwurf	<p>Das Haus wird in Holzbauweise aufgestockt und komplett saniert. Eine matte, metallische Haut wird die Außenwände und das Dach umhüllen, so dass das Gebäude eine monolithische Wirkung erhält. Dies wird von der bündigen Montage der Fenster mit der Fassade zusätzlich betont. Es entstehen drei Geschosswohnungen, eine Büroeinheit und zwei 1-Zimmer-Apartments.</p> <p>Im Innenhof wird der 2-geschossige Anbau abgebrochen und an deren Stelle eine unterirdische Parkanlage für 4 Autos. Die vertikale Erschließung findet im Außenbereich vor der Fassade statt. Die neue Außentreppe ist eine reine Stahlkonstruktion.</p>
Bauart	<p>Das Haus wird im Effizienzhausstandard 55 energetisch saniert und erhält eine mechanische, dezentrale Be- und Entlüftung, Solarkollektoren auf dem Dach zur Unterstützung der Heizung und sehr gute Fenster mit entsprechendem Schall- und Wärmedämmwert.</p> <p>Die Heizanlage wird als Gas-Brennwertheizung errichtet und durch dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung ergänzt. Die Hausanschlussräume für Heizung und Elektrik werden im Untergeschoss untergebracht sein. Heiz- u. Elektroleitungen werden komplett erneuert.</p>
Abmessungen	Gebäudetiefe: ca. 14.86 m Gebäudebreite: ca. 12.88 m Traufe: ca. 12.00 m Firsthöhe: ca. 14.84 m BRI: ca. 2880 m ³